

**Gemeinde Bälau  
Der Bürgermeister**

**Erhaltungs- und Pflegekonzept der Linden auf dem Dorfplatz**



Blick vom Dorfteich zu den Linden am Brink

Foto: Thomas Koppermann



Foto: Thomas Koppermann



Foto: Thomas Koppermann



Foto: Thomas Koppermann

Anzahl der Bäume: 49  
Stammdurchmesser (h = 1m) von 79 cm  
bis 365 cm  
Alter: ca. 100 – 120 J.

Baumschutzsatzung gilt für  
Bäume mit einem Stamm-  
durchmesser (h = 1m) von 70 cm



Foto: Thomas Koppermann

**Gemeinde Bälau  
Der Bürgermeister**

**Erhaltungs- und Pflegekonzept der Linden auf dem Dorfplatz**

**Windbruchschaden am 09.01.2015**

**Windbruchschaden am 09.01.2015**



Windbruchschaden am 09.01.2015



Bild links: Windbruch (bei  
Windstärke 11) –  
Stammdurchmesser des  
Baumes in 1 m Höhe = 245  
cm!

Windbruchschaden am 09.01.2015



Bild links: Windbruch (bei  
Windstärke 11) –  
Stammdurchmesser des  
Baumes in 1 m Höhe = 245  
cm!



Windbruchschaden am 09.01.2015



Bild links: Windbruch (bei  
Windstärke 11) –  
Stammdurchmesser des  
Baumes in 1 m Höhe = 245  
cm!

Bild rechts: Begleitschaden  
einer „benachbarten“ Linde



Windbruchschaden am 09.01.2015



Bild links: Windbruch (bei  
Windstärke 11) –  
Stammdurchmesser des  
Baumes in 1 m Höhe = 245  
cm!

Bild rechts: Begleitschaden  
einer „benachbarten“ Linde

Ein Glücksfall ist, dass kein  
Personenschaden zu  
beklagen war.  
Lediglich ein Zaun ist durch  
den umgestürzten Baum  
beschädigt worden.



**Gemeinde Bälau**  
**Der Bürgermeister**

**Erhaltungs- und Pflegekonzept der Linden auf dem Dorfplatz**

**Maßnahmen der Gemeinde Bälau**

**Maßnahmen der Gemeinde Bälau**

→ bis 2013 unregelmäßige Kontrollen durch einen Förster; keine ausreichenden Maßnahmen zur Erfüllung der  
Durchführung von Pflegemaßnahmen durch Verkehrssicherungspflicht  
Einzelaufträge; keine detaillierte Dokumentation

**Maßnahmen der Gemeinde Bälau**

→ bis 2013	unregelmäßige Kontrollen durch einen Förster; Durchführung von Pflegemaßnahmen durch Einzelaufträge; keine detaillierte Dokumentation	keine ausreichenden Maßnahmen zur Erfüllung der Verkehrssicherungspflicht
→ 2014	erstmalige Aufnahme des Baumbestandes; Erstellung eines Baumkatasters; Begutachtung aller Bäume durch ein Fachbüro  Ausführung der erforderlichen Baumpflegemaßnahmen gem. Gutachten  jährliche Kontrolle der Bäume durch ein Fachbüro	mit den durch die Gemeinde Bälau ab 2014 durchgeführten Maßnahmen wird die Verkehrssicherungspflicht ordnungsgemäß wahrgenommen (Bestätigung durch den Kommunalen Schadenausgleich – KSA SH – im Rahmen der Geltendmachung d. Schadenersatzanmeldung 2015)

**Maßnahmen der Gemeinde Bälau**

- |            |   |   |
|------------|---|---|
| → bis 2013 | unregelmäßige Kontrollen durch einen Förster;<br>Durchführung von Pflegemaßnahmen durch<br>Einzelaufträge; keine detaillierte Dokumentation   | keine ausreichenden Maßnahmen zur Erfüllung der<br>Verkehrssicherungspflicht  |
| → 2014     | erstmalige Aufnahme des Baumbestandes;<br>Erstellung eines Baumkatasters; Begutachtung aller<br>Bäume durch ein Fachbüro<br><br>Ausführung der erforderlichen<br>Baumpflegemaßnahmen gem. Gutachten<br><br>jährliche Kontrolle der Bäume durch ein Fachbüro                                 | mit den durch die Gemeinde Bälau ab 2014<br>durchgeführten Maßnahmen wird die<br>Verkehrssicherungspflicht ordnungsgemäß<br>wahrgenommen<br>(Bestätigung durch den Kommunalen Schadenausgleich –<br>KSA SH – im Rahmen der Geltendmachung der<br>Schadenersatzanmeldung 2015) |
| → 2015     | Maßnahmen nach dem Windbruch v. 09.01.2015<br>- Vorzeitige Kontrolle aller Bäume durch ein<br>Fachbüro<br>- Ausführung der nunmehr umfangreicheren<br>Baumpflegemaßnahmen (u. a. Kronen-<br>entlastungen)<br>- erneute Kontrolle im Spätsommer durch ein<br>Fachbüro (im belaubten Zustand) |   |

**Maßnahmen der Gemeinde Bälau**

- |            |   |   |
|------------|---|---|
| → bis 2013 | unregelmäßige Kontrollen durch einen Förster;<br>Durchführung von Pflegemaßnahmen durch<br>Einzelaufträge; keine detaillierte Dokumentation   | keine ausreichenden Maßnahmen zur Erfüllung der<br>Verkehrssicherungspflicht  |
| → 2014     | erstmalige Aufnahme des Baumbestandes;<br>Erstellung eines Baumkatasters; Begutachtung aller<br>Bäume durch ein Fachbüro<br><br>Ausführung der erforderlichen<br>Baumpflegemaßnahmen gem. Gutachten<br><br>jährliche Kontrolle der Bäume durch ein Fachbüro                                 | mit den durch die Gemeinde Bälau ab 2014<br>durchgeführten Maßnahmen wird die<br>Verkehrssicherungspflicht ordnungsgemäß<br>wahrgenommen<br>(Bestätigung durch den Kommunalen Schadenausgleich –<br>KSA SH – im Rahmen der Geltendmachung der<br>Schadenersatzanmeldung 2015) |
| → 2015     | Maßnahmen nach dem Windbruch v. 09.01.2015<br>- Vorzeitige Kontrolle aller Bäume durch ein<br>Fachbüro<br>- Ausführung der nunmehr umfangreicheren<br>Baumpflegemaßnahmen (u. a. Kronen-<br>entlastungen)<br>- erneute Kontrolle im Spätsommer durch ein<br>Fachbüro (im belaubten Zustand) |   |

**Kostenentwicklung?**

**Gemeinde Bälau  
Der Bürgermeister**

**Erhaltungs- und Pflegekonzept der Linden auf dem Dorfplatz**

**Kosten der Gemeinde Bälau**

**Kosten der Gemeinde Bälau**

→ bis 2013	Kosten für den Förster sind nicht angefallen, da die Leistung ehrenamtlich erbracht wurde;	0,00 €	
	Kosten für die Durchführung von Pflegeschnitten im Jahr (Durchschnittswert):	<u>200 €</u>	<b>200 €</b>

**Kosten der Gemeinde Bälau**

→ bis 2013	Kosten für den Förster sind nicht angefallen, da die Leistung ehrenamtlich erbracht wurde;	0,00 €	
	Kosten für die Durchführung von Pflegeschnitten im Jahr (Durchschnittswert):	<u>200 €</u>	<b>200 €</b>
→ 2014	erstmalige Aufnahme des Baumbestandes; Erstellung eines Baumkatasters; Begutachtung aller Bäume durch ein Fachbüro	600 €	
	Ausführung der erforderlichen Baumpflegemaßnahmen gem. Gutachten	260 €	
	jährliche Kontrolle der Bäume durch ein Fachbüro (Kosten in Ersterfassung enthalten)	<u>0 €</u>	<b>860 €</b>

**Kosten der Gemeinde Bälau**

→ bis 2013	Kosten für den Förster sind nicht angefallen, da die Leistung ehrenamtlich erbracht wurde;	0,00 €	
	Kosten für die Durchführung von Pflegeschnitten im Jahr (Durchschnittswert):	<u>200 €</u>	<b>200 €</b>
→ 2014	erstmalige Aufnahme des Baumbestandes; Erstellung eines Baumkatasters; Begutachtung aller Bäume durch ein Fachbüro	600 €	
	Ausführung der erforderlichen Baumpflegemaßnahmen gem. Gutachten	260 €	
	jährliche Kontrolle der Bäume durch ein Fachbüro (Kosten in Ersterfassung enthalten)	<u>0 €</u>	<b>860 €</b>
→ 2015	Maßnahmen nach dem Windbruch v. 09.01.2015		
	- Vorzeitige Kontrolle aller Bäume durch ein Fachbüro (kostenlose Zusatzleistung)	0 €	
	- Ausführung der nunmehr umfangreicheren Baumpflegemaßnahmen (u. a. Kronen- entlastungen)	9.200 €	
	- erneute Kontrolle im Spätsommer durch ein Fachbüro (im belauten Zustand)	<u>210 €</u>	<b>9.410 €</b>

**Kosten der Gemeinde Bälau**

→ bis 2013	Kosten für den Förster sind nicht angefallen, da die Leistung ehrenamtlich erbracht wurde;	0,00 €	
	Kosten für die Durchführung von Pflegeschnitten im Jahr (Durchschnittswert):	<u>200 €</u>	<b>200 €</b>
→ 2014	erstmalige Aufnahme des Baumbestandes; Erstellung eines Baumkatasters; Begutachtung aller Bäume durch ein Fachbüro	600 €	
	Ausführung der erforderlichen Baumpflegemaßnahmen gem. Gutachten	260 €	
	jährliche Kontrolle der Bäume durch ein Fachbüro (Kosten in Ersterfassung enthalten)	<u>0 €</u>	<b>860 €</b>
→ 2015	Maßnahmen nach dem Windbruch v. 09.01.2015		
	- Vorzeitige Kontrolle aller Bäume durch ein Fachbüro (kostenlose Zusatzleistung)	0 €	
	- Ausführung der nunmehr umfangreicheren Baumpflegemaßnahmen (u. a. Kronenentlastungen)	9.200 €	
	- erneute Kontrolle im Spätsommer durch ein Fachbüro (im belaubten Zustand)	<u>210 €</u>	<b>9.410 €</b>
→ ab 2016?			<b>? €</b>

**Gemeinde Bälau  
Der Bürgermeister**

**Erhaltungs- und Pflegekonzept der Linden auf dem Dorfplatz**

**Maßnahmenplan der Gemeinde Bälau 2016 - 2020**

**Maßnahmenplan der Gemeinde Bälau 2016 - 2020**

**Mit den Anfang 2015 durchgeführten umfangreichen Baumpflegemaßnahmen sind Versäumnisse der Vergangenheit weitestgehend aufgearbeitet worden. Der zukünftige Aufwand zur Erhaltung des Lindenbestandes setzt sich wie folgt zusammen:**

**Maßnahmenplan der Gemeinde Bälau 2016 - 2020**

Mit den Anfang 2015 durchgeführten umfangreichen Baumpflegemaßnahmen sind Versäumnisse der Vergangenheit weitestgehend aufgearbeitet worden. Der zukünftige Aufwand zur Erhaltung des Lindenbestandes setzt sich wie folgt zusammen:

1. Regelkontrolle	210 €	
2. Baumpfegerische Maßnahmen	1.750 €	
3. Entnahme von Bäumen aus Gründen der Verkehrssicherheit	450 €	
4. Rodung / Fräsen des Wurzelstocks	125 €	
5. Ersatzbepflanzung	<u>325 €</u>	
<b>Gesamtkosten im Jahr</b>		<b>2.860 €</b>

**Maßnahmenplan der Gemeinde Bälau 2016 - 2020**

Mit den Anfang 2015 durchgeführten umfangreichen Baumpflegemaßnahmen sind Versäumnisse der Vergangenheit weitestgehend aufgearbeitet worden. Der zukünftige Aufwand zur Erhaltung des Lindenbestandes setzt sich wie folgt zusammen:

1. Regelkontrolle	210 €	
2. Baumpfegerische Maßnahmen	1.750 €	
3. Entnahme von Bäumen aus Gründen der Verkehrssicherheit	450 €	
4. Rodung / Fräsen des Wurzelstocks	125 €	
5. Ersatzbepflanzung	<u>325 €</u>	
<b>Gesamtkosten im Jahr</b>		<b>2.860 €</b>

**Bedeutung des Dorfplatzes mit seinem alten Baumbestand**

## Maßnahmenplan der Gemeinde Bälau 2016 - 2020

Mit den Anfang 2015 durchgeführten umfangreichen Baumpflegemaßnahmen sind Versäumnisse der Vergangenheit weitestgehend aufgearbeitet worden. Der zukünftige Aufwand zur Erhaltung des Lindenbestandes setzt sich wie folgt zusammen:

1. Regelkontrolle	210 €	
2. Baumpfegerische Maßnahmen	1.750 €	
3. Entnahme von Bäumen aus Gründen der Verkehrssicherheit	450 €	
4. Rodung / Fräsen des Wurzelstocks	125 €	
5. Ersatzbepflanzung	<u>325 €</u>	
<b>Gesamtkosten im Jahr</b>		<b>2.860 €</b>

## Bedeutung des Dorfplatzes mit seinem alten Baumbestand

Der Lindenbestand im Bereich des Dorfplatzes der Gemeinde Bälau hat eine überragende ortsbildprägende Funktion und ist unbedingt erhaltenswürdig. Die Gemeinde Bälau hat sich der besonderen Verantwortung gestellt und durch die beschlossene Baumschutzsatzung Bäume ab einem Stammdurchmesser von 70 cm, gemessen in 1 Meter Höhe, unter besonderem Schutz gestellt.

Mit einem Stammdurchmesser zwischen 79 und 365 cm ist jeder Baum des Dorfplatzes durch die Baumschutzsatzung geschützt.

**Gemeinde Bälau  
Der Bürgermeister**

**Erhaltungs- und Pflegekonzept der Linden auf dem Dorfplatz**

**Warum sollte der Maßnahmenplan der Gemeinde Bälau  
durch die Aktivregion gefördert werden?**

**Warum sollte der Maßnahmenplan der Gemeinde Bälau  
durch die Aktivregion gefördert werden?**

- ✓ die ländliche Region dient als Naherholungsgebiet und genießt besonderen Schutz!

**Warum sollte der Maßnahmenplan der Gemeinde Bälau  
durch die Aktivregion gefördert werden?**

- ✓ die ländliche Region dient als Naherholungsgebiet und genießt besonderen Schutz!
- ✓ der ortsbildprägende Dorfplatz mit seinem alten Baumbestand ist erhaltenswert!

**Warum sollte der Maßnahmenplan der Gemeinde Bälau  
durch die Aktivregion gefördert werden?**

- ✓ die ländliche Region dient als Naherholungsgebiet und genießt besonderen Schutz!
- ✓ der ortsbildprägende Dorfplatz mit seinem alten Baumbestand ist erhaltenswert!
- ✓ die Gemeinde Bälau hat im Jahr 2015 über 3 % des jährlichen Gesamtaufwandes für den Erhalt der Bäume auf dem Dorfplatz aufgewendet!

**Warum sollte der Maßnahmenplan der Gemeinde Bälau  
durch die Aktivregion gefördert werden?**

- ✓ die ländliche Region dient als Naherholungsgebiet und genießt besonderen Schutz!
- ✓ der ortsbildprägende Dorfplatz mit seinem alten Baumbestand ist erhaltenswert!
- ✓ die Gemeinde Bälau hat im Jahr 2015 über 3 % des jährlichen Gesamtaufwandes für den Erhalt der Bäume auf dem Dorfplatz aufgewendet!
- ✓ die Gemeinde Bälau müsste für den Erhalt der Bäume ab 2016 jährlich 1 % seiner Gesamtaufwendungen einsetzen.

**Warum sollte der Maßnahmenplan der Gemeinde Bälau  
durch die Aktivregion gefördert werden?**

- ✓ die ländliche Region dient als Naherholungsgebiet und genießt besonderen Schutz!
- ✓ der ortsbildprägende Dorfplatz mit seinem alten Baumbestand ist erhaltenswert!
- ✓ die Gemeinde Bälau hat im Jahr 2015 über 3 % des jährlichen Gesamtaufwandes für den Erhalt der Bäume auf dem Dorfplatz aufgewendet!
- ✓ die Gemeinde Bälau müsste für den Erhalt der Bäume ab 2016 jährlich 1 % seiner Gesamtaufwendungen einsetzen.



Foto: Thomas Koppermann

Für Ihre Unterstützung dankt Ihnen die  
Gemeinde Bälau, vertreten durch  
Herrn Bürgermeister Hans Schmaljohann

Bälau, im Mai 2015